

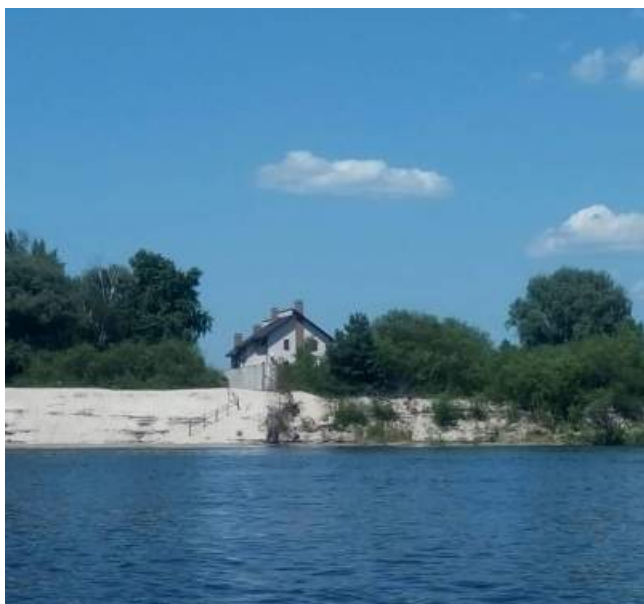


Real estate agency **SOFIA PLUS: Светлана**

Тел.: **380979603947**

E-mail: **[qwerty47ytrewq@ukr.net](mailto:qwerty47ytrewq@ukr.net)**

**Sell house 295m2 in Novosilky village, in Vyshgorodskyi district, Kyivska obl.**



**148 000 \$**

**6 425 005 UAH**

**502 \$ /m<sup>2</sup>**

**no commission**

Area: **295 / 130 / 35 m<sup>2</sup>**

Land area: **12 a.**

Rooms: **6**

Planning: **Separate**

Floors: **3**

Walls: **Brick**

Incomplete repairs, two bathrooms

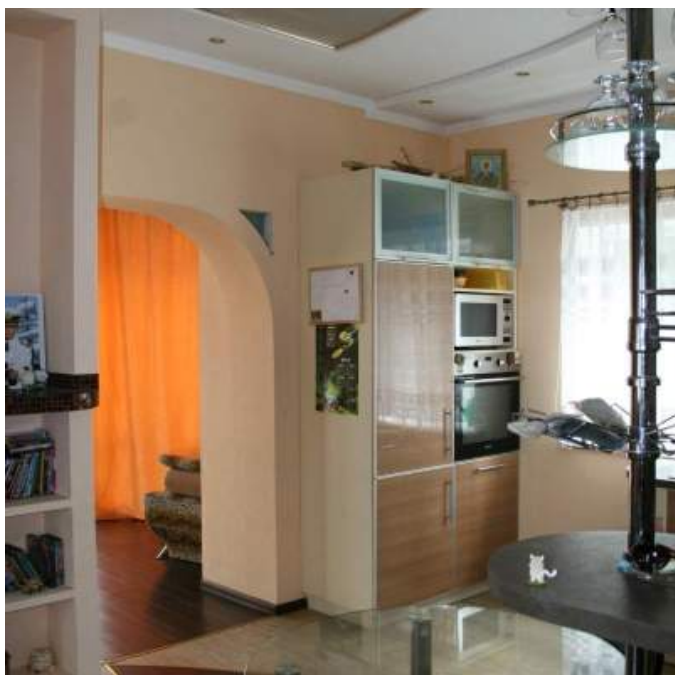
Code: Updated:

**1598199**

**13-09-2024**

Для ценителей природы-на берегу Десны! Первая линия-выход к Десне! Великолепный вид! Отличные соседи! Село Новосёлки. Вышгородский район Киевская область, ул. Луговая,1. Дом 3-этажный в европейском стиле с выходом на пляж (примыкает к береговой зоне-от границы участка до Десны 60 метров). Вид на р.Десну. 23 км по хорошей дороге от ст.метро Героев Днепра. Газ, свет. Своя скважина 68 м.-отличная питьевая вода. Общая площадь дома 295 м2 /130/35. Очень качественный фундамент-редкий случай-делалось все по нормам и ГОСТам. Введен в эксплуатацию в 2018 году. Участок по акту 12 соток (20 соток по факту). Первый этаж жилой- продается с мебелью и техникой. Действующий камин! Комнат-6. Отопление - твердотопливный, газовый котел, 1-2 этаж - водяные теплые полы - вода - бойлер - 300 литров (нагрев от котла); - переливной септик 8 м3; - резервный дизельный генератор; - электричество 15 кВт. Второй и третий этаж — без отделки, но все коммуникации проведены. Есть возможность отапливать поэтажно. Рядом отличные соседи. Цена 148 000 у.е. Отвечаю только на звонки- переписываться на олх- нет возможности. | Эксклюзивный договор. | Без комиссии!









Printed from: <http://en.sofiaplus.ua/prodaja-6-dom-kievskaya-obl-vishgorodskiy-novoselki-s-lugovaya-ul-1-1598199/>